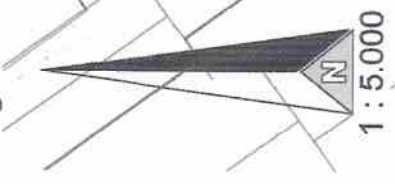


5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Nortorf "SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Schotten für das Gebiet nördlich der Bahnlinie Wilster - Brunsbüttel, östlich der Kreisstraße 15/Schotten, westlich der Spurbahn Schotten/Duckunder (Nestducht), südlich der Kreisstraße 17/Nortorf"

Es gilt die BauNVO 2017



Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

SO PV-FPA
 Sonstiges Sondergebiet
 § 5 Abs. 2 Nr. 1 - BauGB - § 11 BauNVO
 Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage

Fläche für die Landwirtschaft
 § 5 Abs. 2 Nr. 9 - BauGB -

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nachrichtliche Übernahme

Räumstreifen (5 m)

Mittelspannungskabel Windpark

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Nortorf vom 11.09.2019. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 02.06.2020 durch Abdruck in der Wilsterschen Zeitung erfolgt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 25.06.2020 durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 29.10.2019 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am 25.06.2020 den Entwurf der 5. Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 5. Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom 07.08.2020 bis 07.09.2020 während der Dienststunden der Amtsverwaltung Wilstermarsch nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, durch Abdruck am 29.07.2020 in der Wilsterschen Zeitung ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszuliegenden Unterlagen wurden unter "www.wilster.de" zur Beteiligung der Öffentlichkeit zeitgleich ins Internet eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 23.07.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 03.12.2020 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat die 5. Änderung des F-Planes am 03.12.2020 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Nortorf, den 14.01.2021

 - Der Bürgermeister -

9. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein hat die 5. Änderung des F-Planes mit Bescheid vom 10.06.2021, Az.: WS 21-50.11-61.79.6 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

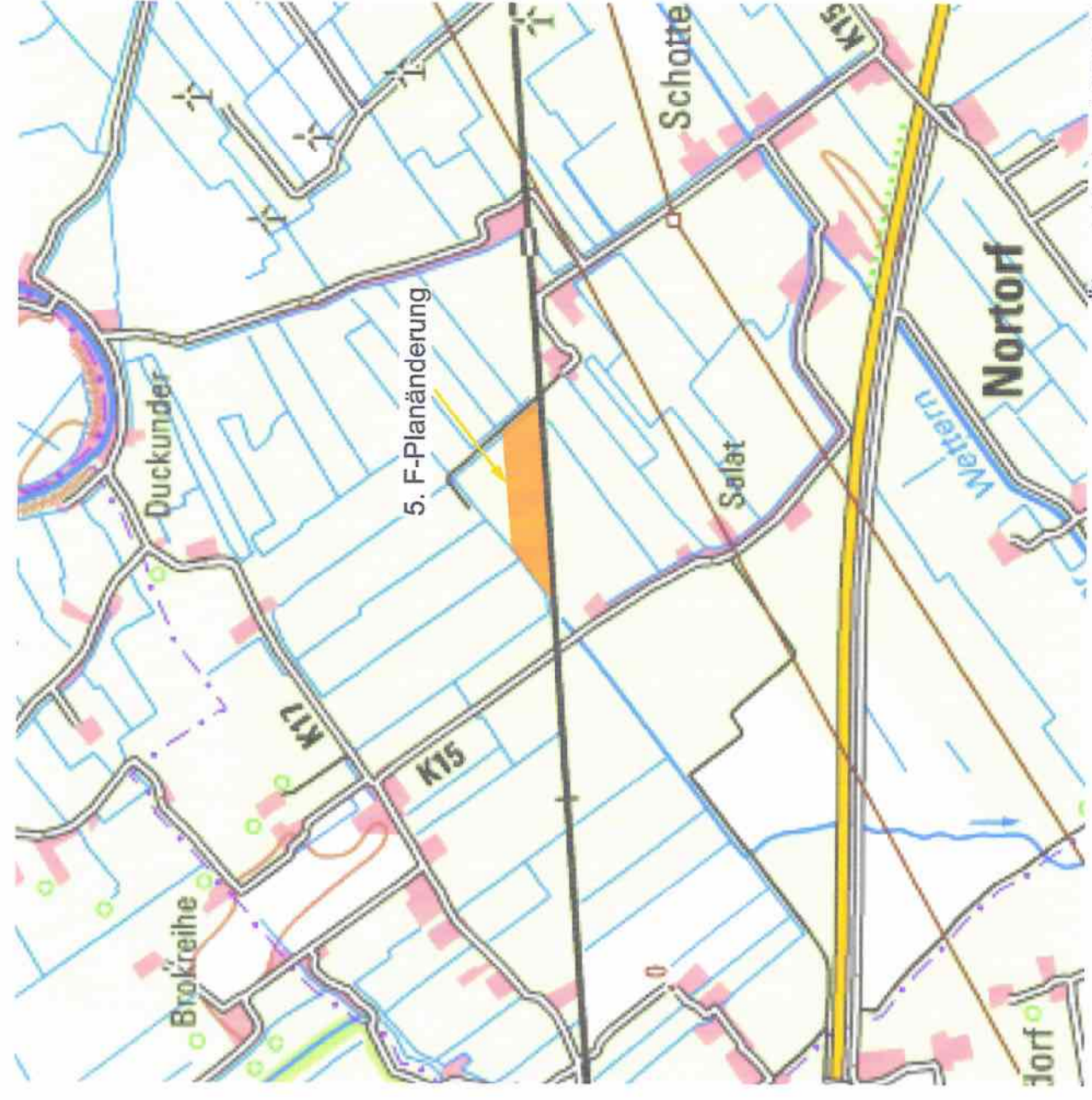
10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom _____ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom _____ Az.: _____ bestätigt.

11. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des F-Planes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 24.06.2021 in der Wilsterschen Zeitung ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 5. Änderung des F-Planes wurde mithin am 25.06.2021 wirksam.

Nortorf, den 25.06.2021

 - Der Bürgermeister -

Gemeinde Nortorf Kreis Steinburg



Übersichtsplan 1:20.000

5. Änderung des Flächennutzungsplans "SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Schotten für das Gebiet nördlich der Bahnlinie Wilster - Brunsbüttel, östlich der Kreisstraße 15/Schotten, westlich der Spurbahn Schotten/Duckunder (Nestducht), südlich der Kreisstraße 17/Nortorf"

Stand: Dezember 2020 (Abschließender Beschluss)
 Bearbeitung:

effplan.

brunk & ohmsen
 große straße 54, 24855 jübek
 fon 0 46 25 - 18 13 503, email info@effplan.de

M.: 1 : 5.000