

SATZUNG DER GEMEINDE BÜTTEL ÜBER DIE 2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 FÜR DAS GEBIET "ORTSLAGE BÜTTEL"

Teil A Planzeichnung gem. BauNVO 1990



M. 1:1000

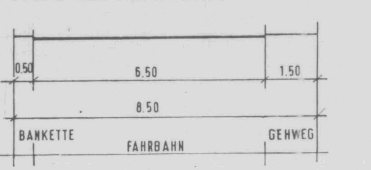


Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253, sowie nach § 82 der Landesbauordnung vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung vom 14.11.1993... und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens vom 17.11.1993... beim Landrat des Kreises Steinburg folgende Satzung der Gemeinde Büttel über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet "Ortslage Büttel", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.

Zeichenerklärung

- GEMÄß DER PLANZEICHNERORDNUNG 1990**
- I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung § 9 Abs. 7 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 3 § 9 Abs. 7 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung § 9 Abs. 7 BauGB
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Gewerbegebiet § 8 BauNVO
 - Geschossflächenzahl (als Höchstgrenze) § 20 BauNVO
- DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
 - von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- VERKEHRSFÄCHEN**
- Straßenverkehrsfächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußweg
- Grünflächen**
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Zweckbestimmung:**
- Unterhaltungsschutzstreifen
 - Parkanlage
- Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 - Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Sonstige Planzeichen**
- Abwasserleitung § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für den Abwasserzweckverband § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Freihaltebereich Deichschutz § 62 Abs. 3 LWG
- DARSTELLUNGEN OHNE NORNCHARAKTER**
- vorhandene Bebauung z. erh.
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - aufzuhobende Grundstücksgrenzen
 - Flurstücksnummer
 - Sichtdreiecke
 - in Aussicht genommener Zuschnitt der Grundstücke
 - Zuggraben
 - Planstraße A

PROFIL DER PLANSTRASSE A



Teil B Text

Innhalb des Freihaltebereiches Deichschutz sind keine Anlagen gem § 14 BauNVO zulässig.

Keine Grundstückszufahrten innerhalb der Sichtdreiecke
In den Sichtdreiecken sind Nebenanlagen und Einrichtungen unzulässig. Einfriedungen, Hecken und Sträucher dürfen eine Höhe von 70 cm, gemessen von OK-Strahlenfläche nicht überschreiten.

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindeversammlung vom 14.11.1993...
Büttel, 13. Jan. 1993
2. Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), wurden am 14.11.1993...
Büttel, 13. Jan. 1993
3. Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am 14.11.1993...
Büttel, -5. Jan. 1993
4. Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.
Büttel, -5. Jan. 1993
5. Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 14.11.1993...
Büttel, 16. Jan. 1993

Handwritten signatures and stamps of the Gemeindevorstand (Council) and Bürgermeister (Mayor) for Büttel, Kreis Steinburg, dated 13. Jan. 1993 and 16. Jan. 1993.

SATZUNG DER GEMEINDE BÜTTEL ÜBER DIE 2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 FÜR DAS GEBIET "ORTSLAGE BÜTTEL"